

IMÓVEIS DO FUNDO DO REGIME GERAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

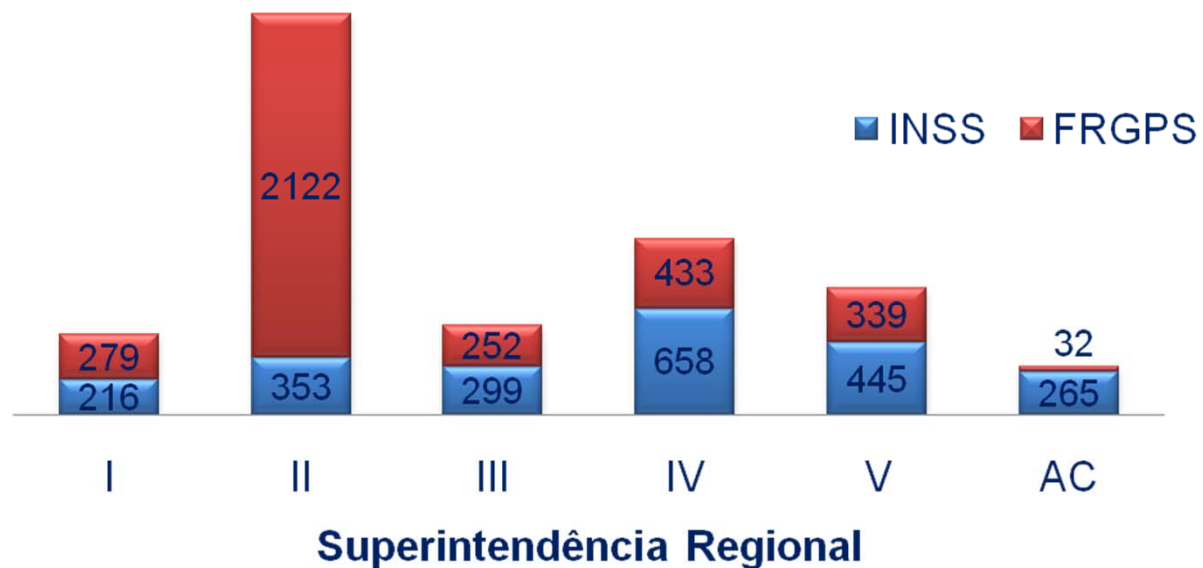
2015

DIRETORIA DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E
LOGÍSTICA/INSS

Setembro de 2015

PATRIMÔNIO

INVENTÁRIO			
UNIDADE	INSS	FRGPS	SUBTOTAL
SR I	216	279	495
SR II	353	2122	2475
SR III	299	252	551
SR IV	658	433	1091
SR V	445	339	784
AC	265	32	297
TOTAL	2.236	3.457	5.693



PATRIMÔNIO



PATRIMÔNIO

FORMAS DE ALIENAÇÃO

Venda Direta

- À vista
- Parcelado

Leilão

- PND 2015

COMPREV

- *Art. 2º Lei nº 11.457/2007;*
- *Portaria MPS/GM nº 6209/1999*
- *Portaria MPS/GM nº 178/2014, altera o art. 17 da 6209*

Compensação Financeira

- *6º art. 15 da Lei nº 11.481/2007*

Ministério das Cidades

- Resolução n 21 INSS/2006

PATRIMÔNIO

COMPREV

UNIDADE - ESTADO	SALDO (R\$)
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – IPREM	106.912.341,77
RIO DE JANEIRO – RIOPREVIDÊNCIA	150.000.000,00
PERNAMBUCO	25.345.895,10
ACRE	23.446.129,62
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA - GOIÁS	8.591.000,00
BAHIA	104.900.222,44
SÃO LUÍS	9.751.403,89
ALAGOAS	47.598.013,80

PATRIMÔNIO

COMPREV SP - IPREM

ITEM	GERÊNCIA EXECUTIVA	ENDEREÇO DO IMÓVEL	DATA DA AVALIAÇÃO	VALOR (R\$)	MUNICÍPIO PREVISTO NA LEI Nº 16.121, DE 14 DE JANEIRO DE 2015?
1	SÃO PAULO CENTRO	RUA DA CONSOLAÇÃO, NºS 1047, 1059 E 1075 - CONSOLAÇÃO/SP	27/04/2015	7.287.000,00	SIM
2	SÃO PAULO CENTRO	RUA GENERAL RONDÓN, Nº 52/82 - BRÁS/SP	27/04/2015	5.780.000,00	SIM
3	SÃO PAULO CENTRO	RUA ALMIRANTE MARQUES LEÃO, Nº 202 - BELA VISTA/SP	27/04/2015	3.050.000,00	SIM
4	SÃO PAULO CENTRO	RUA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº237 - CENTRO/SP	27/04/2015	8.800.000,00	SIM
5	SÃO PAULO CENTRO	RUA PIAUÍ, Nº 527 - HIGIENÓPOLIS/SP	05/05/2015	11.382.000,00	SIM
6	SÃO PAULO CENTRO	RUA MARQUES DE PARANAGUÁ, Nº 124, CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO, SP	LAUDO VENCIDO	3.700.000,00	NÃO
7	SÃO PAULO SUL	RUA COMENDADOR ELIAS JAFET, Nº 361, JARDIM LEONOR, SÃO PAULO, SP	LAUDO VENCIDO	2.900.000,00	NÃO
8	SÃO PAULO CENTRO	AVENIDA 9 DE JULHO AO LADO DO Nº 1138, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP	LAUDO VENCIDO	1.300.000,00	NÃO
9	SÃO PAULO CENTRO	AVENIDA 9 DE JULHO ENTRE OS Nº S 1187 E 1217, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP	LAUDO VENCIDO	1.400.000,00	NÃO
10	SÃO PAULO SUL	AVENIDA SENADOR TEOTÔNIO VILELA LOTES, 5 A 19, QUADRA. 87, CIDADE DUTRA, SÃO PAULO, SP	LAUDO VENCIDO	25.000.000,00	NÃO
11	SÃO PAULO CENTRO	RUA SANTO ANTÔNIO NºS 580/590/594, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP (*)	23/04/2015	8.757.000,00	NÃO
12	SÃO PAULO CENTRO	RUA SANTO ANTÔNIO NºS 630/642, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP (*)	23/04/2015	8.420.000,00	NÃO
				87.776.000,00	

PATRIMÔNIO

COMPENSAÇÃO FINANCEIRA

ITEM	GERÊNCIA EXECUTIVA	ENDEREÇO DO IMÓVEL	INTERESSADO	DATA DA AVALIAÇÃO	VALOR (R\$)	PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2015 (R\$) DO MINISTÉRIO
1	FORTALEZA	RUA DO ROSÁRIO, 283, CENTRO, FORTALEZA/CE	MINISTÉRIO DA SAÚDE	20/03/2015	9.365.000,00	1.180.000,00
2	PORTO ALEGRE	AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 536, CENTRO, PORTO ALEGRE/RS	MINISTÉRIO DA SAÚDE	27/04/2015	18.856.700,00	1.973.33,00
3	SÃO PAULO CENTRO	AVENIDA NOVE DE JULHO, 611, BELA VISTA/SP	MINISTÉRIO DA SAÚDE	23/04/2015	35.158.000,00	4.666.667,00
4	SÃO PAULO CENTRO	RUA JAPURÁ, BELA VISTA/SP	MINISTÉRIO DA SAÚDE	08/04/2015	4.300.000,00	456.000,00
5	DISTRITO FEDERAL	SIA TRECHO 4, LOTES 540/610, BRASÍLIA/DF	MINISTÉRIO DA SAÚDE	26/05/2014	33.900.000,00	3.724.000,00
6	SÃO BERNARDO DO CAMPO	AV. PIRAPORINHA 1808, LOTES 20 E 22 A 29, AV. PIRAPORINHA, QUADRA 01 E TRAVESSA ROBERTO, PARTES DOS LOTES 10 A 15, 18 E 19, DIADEMA/SP	MINISTÉRIO DA SAÚDE	02/04/2015	21.340.000,00	2.666.667,00
7	RIO CENTRO	RUA VENEZUELA, Nº 53	MINISTÉRIO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA	01/01/2015	30.000.000,00	---
				Total	152.919.700,00	12.693.334,00

PATRIMÔNIO

IMÓVEIS PRIORITÁRIOS PARA O PROGRAMA DE ARRENDAMENTO FAMILIA - PAR

Resolução INSS nº 21/2006 e Lei nº 11.481/2007

UNIDADE - ESTADO	ENDEREÇO DO IMÓVEL	*VALOR ECONÔMICO (R\$)
BELO HORIZONTE/MG	Rua Caetés, nº. 331	Não definido
RIO DE JANEIRO/RJ	Rua Sara, 85	Não definido
SÃO PAULO/SP	Avenida Nove de Julho, Nº 594/612 – Lotes 7 e 8 – Prédio–Reforma	Não definido
	Avenida Nove de Julho, nº 584/590 – Terreno – Construção	Não definido
	Rua Maria Domitila, nº. 228/232 – Construção	Não definido
VITÓRIA/ES	Rua General Osório, nº. 26 – Ed. Aragão	Não definido

* Valor a ser definido pela Caixa Econômica Federal.

Plano de Ação 2015

IMÓVEIS ALIENADOS (Previsto x Realizado)

Unidade	P/R	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
SR SUDESTE I	P	0	0	0	19	2	0	0	0	5	0	0	0	26
	R	0	0	0	0	1	3	0						4
SR SUDESTE II	P	0	0	0	11	3	7	5	13	23	79	48	44	233
	R	0	0	0	1	1	0	0						2
SR SUL	P	0	0	0	0	1	1	5	5	4	4	6	10	36
	R	0	0	0	0	14	1	3	1					19
SR NORDESTE	P	1	0	1	2	3	3	0	0	2	2	2	2	18
	R	0	3	0	2	0	0	1						6
SR NORTE/CENTRO-OESTE	P	0	0	0	0	0	0	0	1	5	4	7	5	22
	R	0	0	0	0	1	0	0						1
INSS	P	1	0	1	32	9	11	10	19	39	89	63	61	335
	R	0	3	0	3	17	4	4	1					32

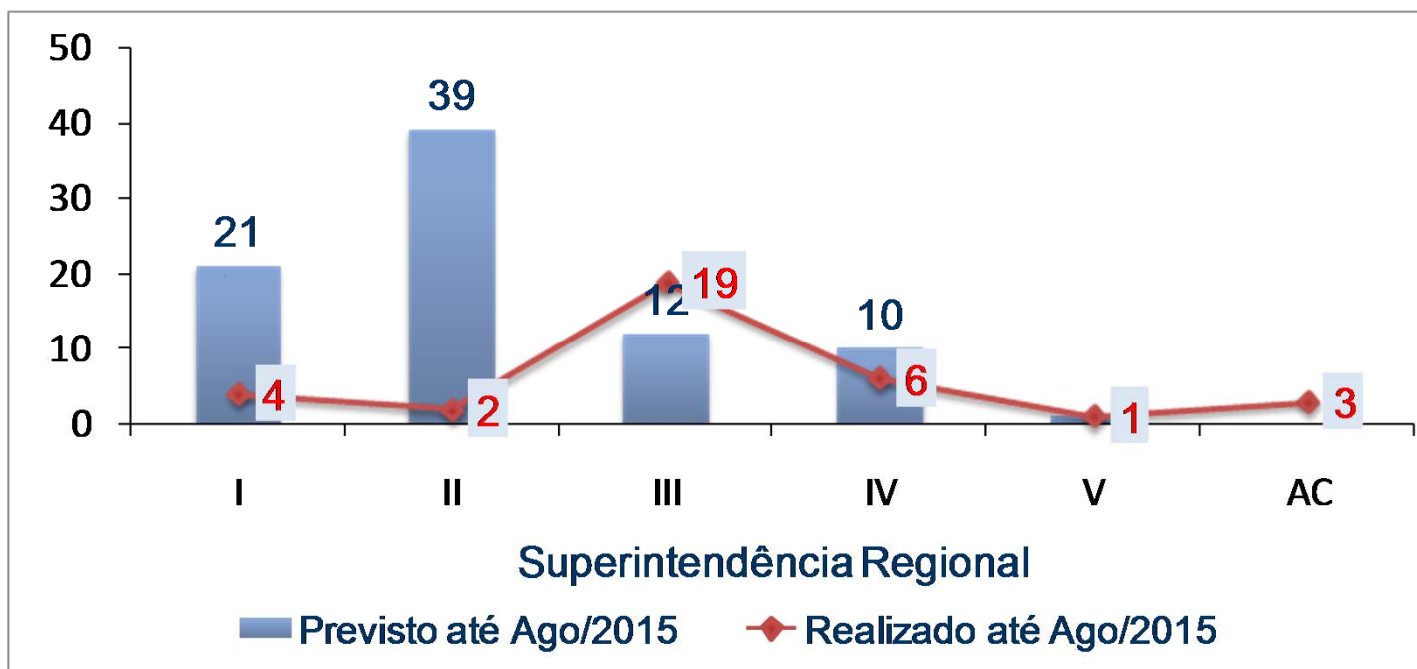
Até AGOSTO/2015

- Previsto: 83 Imóveis.
- Realizado: 32 Imóveis + 3 Imóveis na AC

35 Imóveis Alienados até
agosto de 2015

PATRIMÔNIO

ALIENAÇÕES – Acumulado até Agosto/15



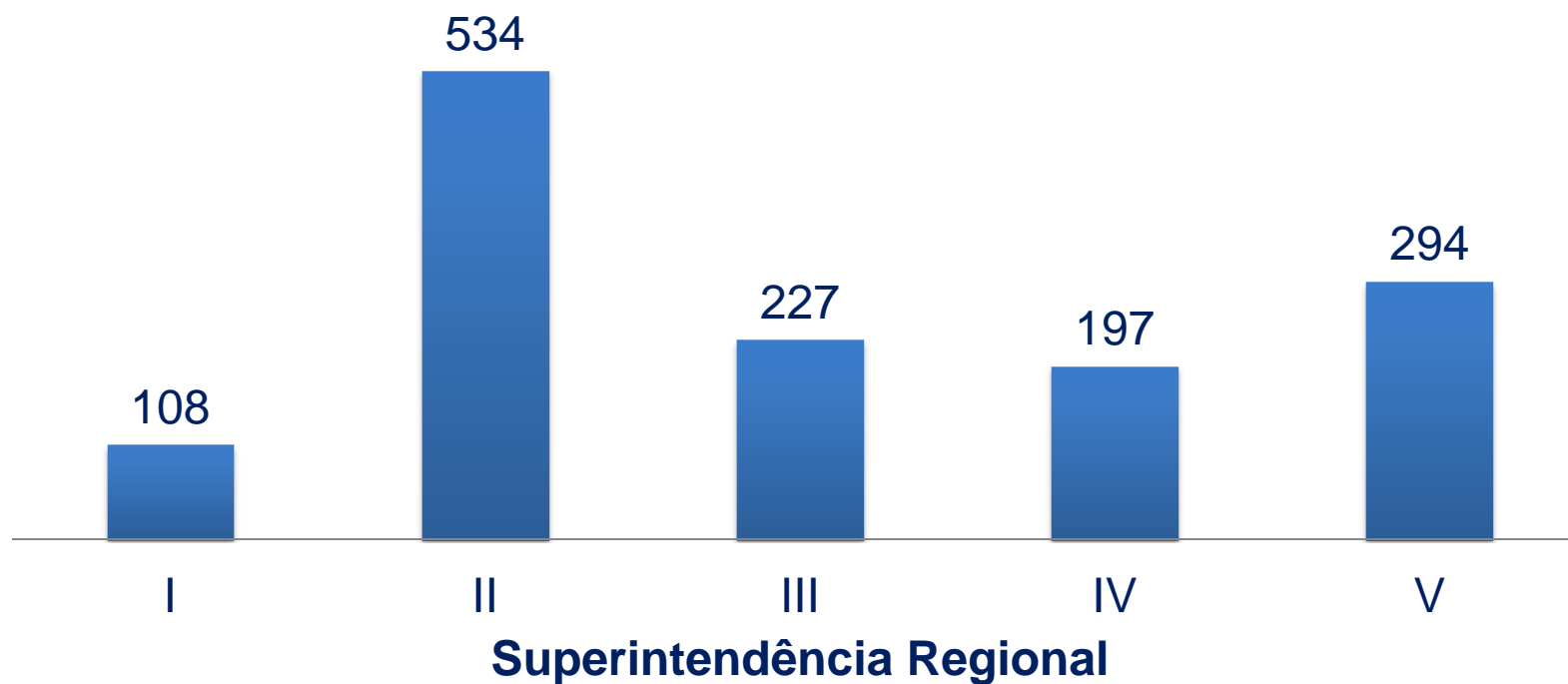
335 Alienações Previstas (ANO 2015)

32 Alienações Realizadas até Ago/15 (9,55%)

3 Alienações Administração Central

PATRIMÔNIO

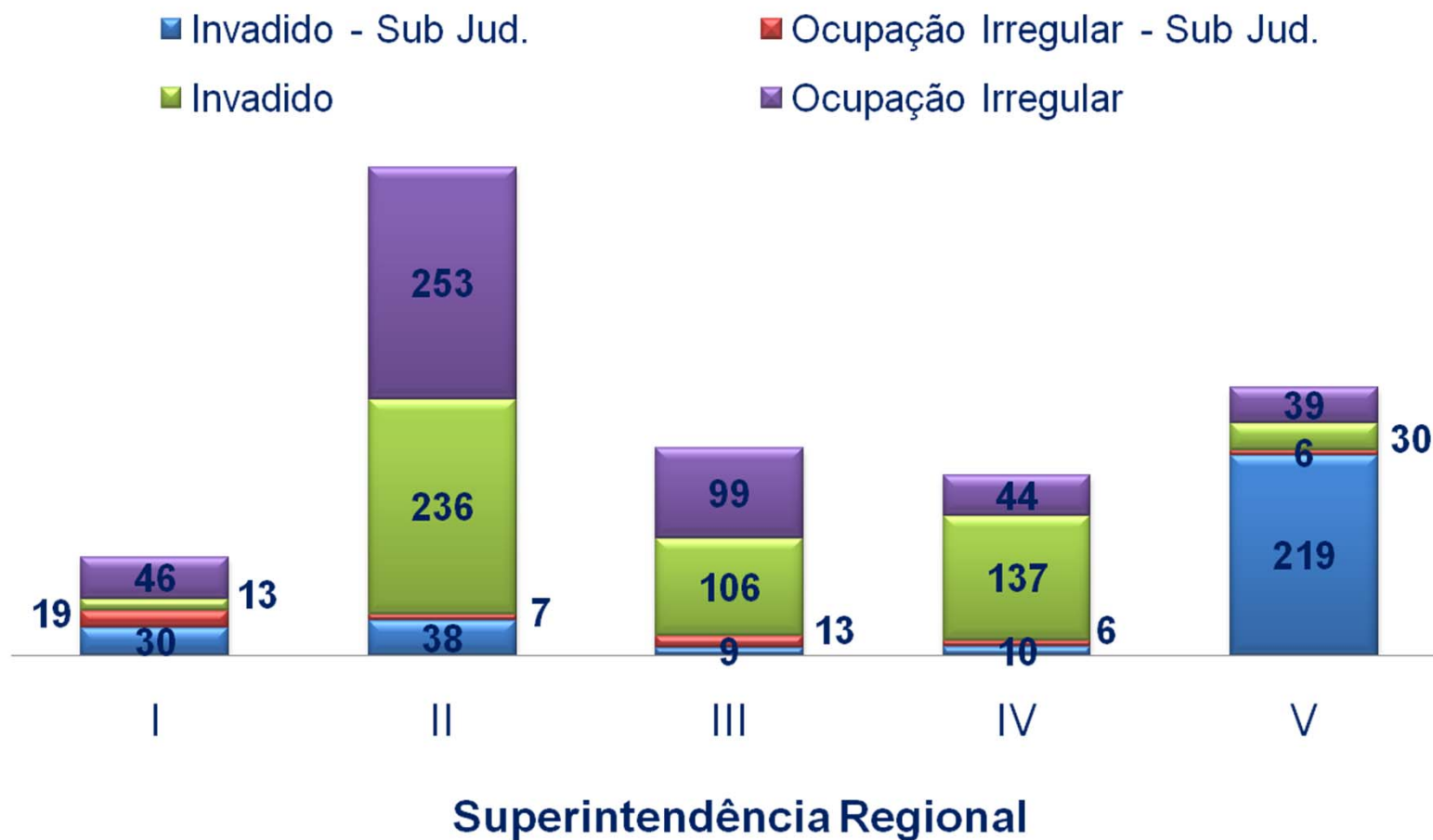
Imóveis do Fundo – Ocupação Irregular



1360 Imóveis Irregulares
(Invadidos e Ocupação Irregular)

PATRIMÔNIO

Imóveis do Fundo – Irregular (Ocupação)



EQUIPE

DIRETORIA DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E LOGÍSTICA - DIROFL

Lenilson Queiroz de Araujo

E-mail: lenilson.araujo@inss.gov.br Fone: (61) 3313-4540

COORDENAÇÃO-GERAL DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - CGEPI

Marcos de Brito Campos Junior

E-mail: marcos.campos@inss.gov.br Fone: (61) 3313-4754

COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - CEPAI

Manuella Andrade Pereira Souza

E-mail: manuella.silva@inss.gov.br Fone: (61) 3313-4534

DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DIPAI

Henrique Vieira Ferrari

E-mail: henrique.ferrari@inss.gov.br Fone: (61) 3313-4004

Obrigado!

Marcos de Brito Campos Junior

Coordenação Geral de Engenharia e Patrimônio Imobiliário

Marcos.campos@inss.gov.br